

PRIJSLIJST FASE 1

KAM
PEN

Theodoor

Project : Theodoor Kampen

Opdrachtgev : AliBer Holding BV

Makelaars : Alpina Makelaardij & Bonthuis Vaartjes Makelaars

Datum : 19 augustus 2026

Bouwnr.	Adres	Verdieping	Balkon	GO	Verkoopprijs KK	
1	Oudestraat 6A	Bg	Geen	95	€	360.000,00
2	Oudestraat 6B	Bg	Geen	89	€	360.000,00
10	Hofstraat 5A	Bg	Tuin	63	€	305.000,00
11	Oudestraat 6H	Bg	Geen	52	€	255.000,00
12	Oudestraat 6G	Bg	Geen	47	€	250.000,00
13	Oudestraat 6F	Bg	Geen	46	€	250.000,00
14	Oudestraat 6E	Bg	Geen	52	€	255.000,00
15	Oudestraat 6D	Bg	Geen	81	€	315.000,00
16	Oudestraat 6C	Bg	Geen	86	€	335.000,00
17	Oudestraat 6V	1e	Geen	52	€	260.000,00
18	Oudestraat 6T	1e	Geen	49	€	257.500,00
19	Oudestraat 6S	1e	Geen	48	€	257.500,00
20	Oudestraat 6R	1e	Geen	51	€	260.000,00
21	Oudestraat 6Q	1e en 2e	Geen	73	€	310.000,00
22	Oudestraat 6P	1e en 2e	Geen	62	€	300.000,00
23	Oudestraat 6N	1e en 2e	Geen	60	€	295.000,00
24	Oudestraat 6M	1e en 2e	Geen	62	€	295.000,00
25	Oudestraat 6K	1e	Geen	60	€	295.000,00
26	Oudestraat 6J	1e en 2e	Geen	73	€	315.000,00
33	Hofstraat 5B	1e	Geen	71	€	310.000,00
34	Oudestraat 6L	1e en 2e	Geen	64	€	290.000,00
39	Hofstraat 5D	2e	Geen	56	€	280.000,00

De koopsommen zijn in € kosten koper (k.k.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;

Aanlegkosten telefoon en kabel;

Notariskosten voor de aankoop van uw woning;

Verkoopkosten;

Inclusief keuken, badkamer, PVC vloer en sauswerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;

Overdrachtsbelasting (2% voor eigen woning);

De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;

Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.

Deze aanbieding is vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op deze prijslijst aan te brengen.

De woonoppervlakte is een circa maat, in het werk kunnen kleine verschillen ontstaan.